

COMUNE DI OSSI

PROVINCIA DI SASSARI

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EDIFICIO
ADIBITO A SCUOLA DELL'INFANZIA IN VIA TEVERE

PROGETTO - ESECUTIVO



PROGETTISTA: Ing. Mariateresa Solinas		COMMITTENTE: COMUNE DI OSSI - Settore Lavori Pubblici Rup. Geom. Lisanna Serra		
		TITOLO ELABORATO ELENCO DEI PREZZI		
COLLABORATORE	Arch. Leo Orgiu	DATA	SCALA	REVISIONE
ALLEGATO	TAVOLA	Novembre 2016		
A	4			
Ing. Mariateresa Solinas - Via F.lli Vivaldi n. 5 - 07100 - Sassari				

ELENCO PREZZI

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria per edificio adibito a scuola dell'infanzia in via Tevere - Ossi

COMMITTENTE: Comune di Ossi

Data, 22/11/2016

IL TECNICO
Ing. Mariateresa Solinas

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 1 D.0001.0002. 0046	COMPENSO PER CONFERIMENTO A DISCARICA autorizzata del materiale di risulta proveniente dagli scavi, demolizioni e costruzioni, non riutilizzabile in cantiere ne in altri lavori per le caratteristiche intrinseche dei materiali, valutato a metro cubo per il volume effettivamente conferito, escluso il trasporto euro (otto/23)	t	8,23
Nr. 2 D.0004.0001. 0034	CALCESTRUZZO FIBRORINFORZATO con fibre in acciaio trafilate a freddo, a profilo asimmetrico, aventi alta resistenza a trazione ed elevato rapporto lunghezza/ diametro (l/D>65), resistenza a trazione delle fibre>1000 MPa, dosate in numero >32000 fibre mc ed uniformemente distribuite nell'impasto; da utilizzare per realizzazione di pavimenti industriali, massetti e strutture orizzontali con o senza rete elettrosaldata. Prodotto con classe di esposizione, consistenza e caratteristiche ai sensi norma UNI EN 206-1 e Linee Guida Consiglio Sup. LLPP. Pompabile, fornito in opera con autobetoniera senza l'impiego di pompe o gru fino ad una profondità massima di m 3,00 se entro terra o fino all'altezza di m 0,50 se fuori terra. Gettato entro apposite casseforme da compensarsi a parte, compreso l'innaffiammento dei getti ed escluse le armature metalliche; avente R _{ck} 25 N/mm ² . euro (centonovantaquattro/03)	m3	194,03
Nr. 3 D.0012.0008. 0001	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere delle cautele da adottare per l' esecuzione a piccole zone e spazzolatura delle superfici, l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare le parti escluse dall'operazione ed evitare danni a strutture vicine, il tiro in alto o il calo in basso, i trasporti orizzontali, il carico su automezzo; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato, valutato per l'effettiva superficie di disfacimento: intonaco interno euro (quindici/15)	m2	15,15
Nr. 4 D.0012.0008. 0007	Rimozione del solo strato di finitura di intonaco (colla o stucco), compresa l'onere delle cautele da adottare per l' esecuzione a piccole zone e spazzolatura delle superfici, l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare le parti escluse dall'operazione ed evitare danni a strutture vicine, il tiro in alto o il calo in basso, i trasporti orizzontali, il carico su automezzo; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato, valutato per l'effettiva superficie di disfacimento euro (sei/61)	m2	6,61
Nr. 5 D.0012.0012. 0002	Rimozione di strato impermeabile, compreso il calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto ad impianto autorizzato e l'eventuale rimozione del massetto sottostante da computare a parte. Valutata per l'effettiva superficie rimossa e per il seguente tipo: manto bituminoso doppioprato euro (cinque/85)	m2	5,85
Nr. 6 D.0012.0013. 0005.bis	Rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o pvc, compresa la rimozione di grappe, il raccordo con i pluviali al fine di avere il cornicione libero per le successive lavorazioni, comprese le opere provvisorie di protezione e di presidio, la cernita del materiale riutilizzabile, i trasporti orizzontali, l'accatastamento in cantiere dei materiali ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione; esclusi il calo in basso, il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento a discarica. euro (otto/37)	m	8,37
Nr. 7 D.0012.0013. 0011	Smontaggio del solo manto di copertura a tetto, eseguito con particolare cura al fine di non danneggiare le tegole ed il sottostante massetto di posa; comprendente la cernita del materiale riutilizzabile, il calo in basso, i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o l'accatastamento in cantiere dei materiali ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' gli oneri per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutato per l'effettiva superficie di disfacimento e per i seguenti tipi: Con tegole e coppi in laterizio o cemento euro (quindici/58)	m2	15,58
Nr. 8 D.0012.0017. 0009.bis	Somtaggio e rimontaggio di corpi scaldanti compreso ogni onere e magistero per chiusura delle tubazioni di adduzione e scarico, eventuale rimozione di mensole e staffe di ancoraggio nonche' i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; l'eventuale reinstallazione di staffe e di raccordi, la riapertura delle tubazioni di adduzione e di scarico e la messa in pressione per la verifica della corretta reinstallazione; valutata per singolo pezzo di corpo scaldante rimosso del seguente tipo: radiatori in ghisa e ferro. euro (centoquattro/76)	cad	104,76
Nr. 9 D.0012.0018. 0012	Trasporto ad impianto autorizzato di materiale di risulta, proveniente da scavi, demolizioni e rimozioni, eseguito in zone disagiate con autocarro di portata fino a 100 quintali; compresi il carico con mezzi meccanici e lo scarico ad impianto secondo le modalità a pre- viste per l'impianto nonche' il viaggio di andata e di ritorno con esclusione dei relativi oneri di smaltimento euro (quarantotto/16)	m3	48,16
Nr. 10 D.0012.0021.	Intonaco deumidificante macroporoso traspirante realizzato con malta a base di calce idraulica, silici reattive, priva di cemento e resistente ai solfati, per superfici in pietra o mattoni con resistenza a compressione di 8-10 MPa (28 gg) previa eventuale idropulizia della facciata e trattamento preventivo, da valutare a parte, spessore 20 mm		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
0013	euro (quarantacinque/95)	m2	45,95
Nr. 11 D.0012.0024. 0003	Risanamento di calcestruzzo mediante le seguenti lavorazioni: demolizioni di tutte le parti friabili, incoerenti o in fase di distacco; spazzolatura manuale o meccanica delle armature ossidate con rimozioni di tutte le parti copriferro anche leggermente ammalmorate e sfarinanti; pulizia del sottofondo per eliminare polveri, tracce di olii grassi e disarmanti; applicazione di malta cementizia anticorrosiva per il trattamento anticorrosivo e la protezione di ferri di armatura da applicare a pennello dopo accurata spazzolatura, rispettando tutte le prescrizioni previste nelle schede tecniche allegate al prodotto; accurato lavaggio della zona di intervento e successivo ripristino volumetrico e strutturale con malta cementizia pronta all'uso per riprese e stuccature a spessore, fibrorinforzata con microfibre sintetiche priva di componenti metallici tixotropica con elevate caratteristiche meccaniche idonea per ripristini di travi, pilastri, ecc. e per ricostruzioni volumetriche su pareti verticali e su soffitti, posto in opera a cazzuola, rispettando tutte le prescrizioni previste nelle schede tecniche allegate al prodotto. Per spessori fino a 5 cm e trattamenti isolati di superfici superiori a 3 dm2 euro (novantatre/83)	m2	93,83
Nr. 12 D.0013.0004. 0004	RINZAFFO PER INTERNI SU PARETI VERTICALI, costituito da uno strato di malta dello spessore variabile da 1.0 a 1.5 cm, applicato su superfici piane o curve in muratura, per stuccare le connesure e regolarizzare le superfici da intonacare, dato in opera fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti, compreso il ponteggio e il tiro in alto con malta di calce idrata, composta da kg 400 di calce per mc 1.00 di sabbia euro (sette/28)	m2	7,28
Nr. 13 D.0013.0004. 0059	INTONACO LISCIO IN MALTA PREMISCELATA, costituito da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato della stessa malta a base di cemento premiscelato con inerti calcarei selezionati per purezza e granulometria con l'aggiunta di regolatori di lavorabilità, tirato in piano con regolo e lisciato con frattazzo, spessore complessivo mm 15, dato in opera su superfici piane o curve, fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti, compreso il tiro in alto su superfici esterne verticali od orizzontali euro (venti/26)	m2	20,26
Nr. 14 D.0013.0004. 0062	RASATURA IN MALTA PREMISCELATA DI SUPERFICI INTERNE, con rasante bianco, a base di gesso modificato con leganti idraulici, cariche inorganiche ed additivi chimici, applicato a mano, con cazzuola americana, su superfici interne intonacate a vista ruvida o su intonaci eseguiti con malte premiscelate a base gesso o cemento, già predisposte, spessore finito 2 mm, dato in opera su superfici piane o curve, fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti, compreso il ponteggio e il tiro in alto su superfici interne orizzontali euro (quattordici/61)	m2	14,61
Nr. 15 D.0013.0005. 0005	TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI INTERNI CON DUE MANI DI IDROPITTURA LAVABILE TRASPIRANTE E RESISTENTE ALL'INVECCHIAMENTO, a base di resine sintetiche, in tinte correnti di cartella e indicate dalla D.L., data in opera su superfici intonacate a civile o lisce, previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso, l'onere del ponteggio, lo sfrido e il tiro in alto euro (sette/81)	m2	7,81
Nr. 16 D.0013.0005. 0007	TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI CON DUE MANI DI IDROPITTURA LAVABILE TRASPIRANTE, RESISTENTE ALL'INVECCHIAMENTO, AGLI AGENTI ATMOSFERICI ED ALLE MUFFE, a base di resine sintetiche, in tinte chiare correnti di cartella, data in opera su superfici intonacate a civile o lisce, previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso lo sfrido e il tiro in alto su superfici esterne. euro (nove/42)	m2	9,42
Nr. 17 D.0013.0005. 0019	PREPARAZIONE DELLE SUPERFICI INTONACATE DA TINTEGGIARE, CON L'APPLICAZIONE DI UN FISSATIVO TRASPARENTE A BASE DI RESINE VINILICHE, dato in opera diluito con acqua, su supporti già predisposti, compreso lo sfrido e il tiro in alto su superfici esterne euro (uno/27)	m2	1,27
Nr. 18 D.0013.0005. 0023	RISANAMENTO DI SUPERFICI DEGRADATE DA MUFFE, BATTERI E FUNGHI, CON DUE MANI DI IMPREGNANTE TRASPARENTE, A BASE DI UNA MISCELA DI FUNGICIDI, previa spazzolatura delle parti da trattare al fine di rimuovere le muffe superficiali, dato in opera, compreso il ponteggio, l'onere della accurata pulizia delle superfici trattate dopo l'applicazione del prodotto di risanamento, lo sfrido e il tiro in alto euro (sei/68)	m2	6,68
Nr. 19 D.0013.0005. 0024	SOVRAPPREZZO ALLE TINTEGGIATURE CON IDROPITTURE, PER L'IMPIEGO DI ADDITIVI ANTIMUFFA da aggiungere insieme all'acqua di diluizione della tinta, dato in opera, compreso lo sfrido euro (uno/79)	m2	1,79

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 20 D.0013.0010. 0013	MANTO IMPERMEABILE COSTITUITO DA DUE MEBRANE PREFABBRICATE ELASTOPLASTOMERICHE AR- MATE IN VETRO VELO RINFORZATO, con flessibilit` a a fred- do di - 10 C, applicate a fiamma, previa spalmatura di un primer bituminoso, su idoneo piano di posa, gi` a predisposto, dato in opera su superfici piane, inclinate o curve, con giunti sovrapposti di 10 cm, compreso il primer, il consumo del combustibile, l'onere dei tagli e delle sovrapposizioni, gli sfridi ed il tiro in alto spessore complessivo 7 mm euro (ventitre/30)	m2	23,30
Nr. 21 D.0013.0010. 0013 bis	MANTO IMPERMEABILE COSTITUITO DA UNA MEBRANA PREFABBRICATE ELASTOPLASTOMERICA ARMATA IN VETRO VELO RINFORZATO, con flessibilit` a a freddo di - 10 C, applicate a fiamma, previa spalmatura di un primer bituminoso, su idoneo piano di posa, già predisposto, dato in opera su superfici piane, inclinate o curve, con giunti sovrapposti di 10 cm, compreso il primer, il consumo del combustibile, l'onere dei tagli e delle sovrapposizioni, gli sfridi ed il tiro in alto spessore complessivo 4 mm. euro (diciassette/55)	m2	17,55
Nr. 22 D.0013.0013. 0174	ZOCOETTO BATTISCOPIA IN PIASTRELLE DI GRES, di altezza pari alla dimensione minima della piastrella, posato in opera con colla o malta, compresi tagli, sfridi e la pulizia finale dimensioni 7 1/2x15, spessore 11/12 euro (otto/43)	m	8,43
Nr. 23 NP. 02a	POSA IN OPERA DI COPERTURA CON TEGOLE CURVE (COPPI) in laterizio con le tegole provenieneti dal precedente operazione di smontaggio, compresa la fornitura delle tegole rotte da sostituire compuate nella misura del 20%, poste in opera con malta bastarda su falde a semplice spiovente o a padiglione, compresa la stilatura laterale e frontale, la formazione dei calmi con coppi, i cordoli laterali, lo sfrido, i tagli alle estremità delle falde e per eventuali compluvi ed escluse eventuali lastre metalliche per la formazione di converse e scossaline;compreso il tiro in altro, misurata per la superficie effettiva delle falde. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte. euro (trenta/37)	m2	30,37
Nr. 24 NP.01	Demolizione di massetto continuo in calcestruzzo non armato, eguito a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici, a qualsiasi altezza e condizione. Comprese tutte le cautele per evitare la rottura del sottostante manto impermeabile. Compresa la pulizia del piano per la successiva posa in opera del pannello coibente.Compreso l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, entro l'ambito di cantiere, in attesa del trasporto ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettiva superficie rimossa e per i seguenti tipi: di altezza fino a 10 cm euro (sedici/25)	m2	16,25
Nr. 25 NP.02	COIBENTAZIONE TERMICA SOTTOTEGOLA DI TETTI A FALDE ESEGUITA CON PANNELLI (tipoPOLIISO® SB o similari) costituiti da una schiuma polyiso (poliuretano espanso) rigida a celle chiuse, di colore giallo, espansa fra due supporti: quello della faccia superiore in velovetro bitumato e quello della faccia inferiore in velovetro saturato. Con valori di ?D pari a 0,028 W/mK per spessori fino a 70 mm, secondo la norma europea EN 13165. I pannelli hanno dimensioni standard pari a 600 x 1200 mm. Resistenti alla compressione = 150 kPa ed è idonei all'applicazione sotto guaina bituminosa, resistendo a temperature massime di esercizio fino a 110 °C. Posati in opera a secco su superfici gi` a predisposte, compreso, l'onere dei tagli, gli sfridi e il tiro in alto spessore 50 mm. euro (ventiquattro/31)	m2	24,31
Nr. 26 NP.03	MATERIALE E POSA IN OPERA DI UNA MANO DI FISSATIVO da utilizzare come fondo per il ripristino di intonaci, tipo Weber. Prim CL10 o similare, da stendere su pareti orizzontali e verticali con rullo o pennello su parete asciutta e ripulita da eventuale polvere o sporcizia , compreso di ogni altro onere e magistero per avere l'opera finita a regola d'arte. euro (tre/70)	m2	3,70
Nr. 27 NP.03a	FINITURA COLMO di raccordo tra le due falde della copertura a seguito dell'incremento di altezza della falda nord conseguente alla coibentazione e ripristino della stessa. Compreso la fornitura e posa in opera di una file di tegole e della chiusura del colmo, della malta di allettamento, di due mani di guaina liquida tipo Nanoflex o similari, compresi gli sfridi,il tiro in alto e ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte. euro (trecentoquarantasette/99)	a corpo	347,99
Nr. 28 NP.04	RIMONTAGGIO CANALE DI GRONDA, compresa la reinstallazione di grappe con la sostituzione di quelle non recuperabili, il raccordo con il discendente pluviale, le opere provvisionali di protezione e di presidio, il tiro in alto e ogni onere e magistero per rendere l'opera eseguita a regola d'arte. euro (duecentosessantasette/10)	a corpo	267,10
Nr. 29 NP.05	MATERIALE E POSA IN OPERA DI GEOMALTA MINERALE TIXOTROPICA (tipo Geolite della Kerakol o equivalente). Compreso: la spicconatura della parte lesionata, la pulizia e la preparazione delle pareti lesionate la spazzolatura dei ferri il tutto eseguito secondo le indicazioni della D.L.Compreso ogni onere e magistero per rendere l'opera eseguita a regola d'arte. euro (cinquanta/53)	m2	50,53

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 30 NP.06	MURATURA IN MATTONI LATERIZI FORATI DA 6CM , retta o curva, in opera con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32.5 per mc 1.00 di sabbia, compreso la formazione di stipiti, sguinci, architravi, lesene e spigoli, lo sfrido e il tiro e sottostante FOGLIO DI GUAINA TAGLIAMURO IN PVC TIPO DORKEN o similare da posare sotto la muratura con un risvolto interno ed esterno di 5 cm, per parte e ogni onere e magistero incluso per dare l'opera finita a regola d'arte. euro (trentadue/35)	m2	32,35
Nr. 31 NP.07	MATERIALE E POSA IN OPERA DI COIBENTAZIONE TERMICA PER PARETI IN POLISTIRENE ESTRUSO DENSITA' 32 kg/mc TIPO ISOLEX O SIMILARE SPESSORE 30 MM, BATTENTATO SUI QUATTRO LATI, con doppia superficie di posa liscia, posati in opera a secco su superfici già predisposte, avendo cura di lasciare un'intercapedine tra il muro esistente e il pannello stesso, compreso, l'onere dei tagli, gli sfridi e il tiro in alto, compreso di ogni altro onere e magistero per avere l'opera finita a regola d'arte. euro (nove/36)	m2	9,36
Nr. 32 NP.08	GRIGLIA DI AERAZIONE in materiale plastico diametro 60, compreso la tubatura di diametro 60 mm lunghezza max. 15 cm, la relativa muratura. Compreso ogni onere e magistero per dare l'opera eseguita a regola d'arte. euro (trentadue/82)	cad	32,82
Nr. 33 NP.09	RIMOZIONE E REINSTALLAZIONE corpi illuminanti posti nell'ingresso e nella hall, copreso l'accatastamento in un'area indicata dalla D.L.,il collegamento elettrico, la verifica del regolare funzionamento a seguito della reinstallazione. Compreso ogni onere e magistrero per rendere l'opera eseguita a regola d'arte euro (duecentottanta/08)	a corpo	280,08
Nr. 34 NP.10	MATERIALE E POSA PER LA PREPARAZIONE DELLE SUPERFICI INTERNE INTONACATE DA TINTEGGIARE, CON L'APPLICAZIONE DI UN FISSATIVO TRASPARENTE, da stendere su pareti orizzontali e verticali con rullo o pennello su parete asciutta e ripulita da eventuale polvere o sporcizia , compreso lo sfrido, il tiro in alto di ogni altro onere e magistero per avere l'opera finita a regola d'arte. euro (due/21)	m2	2,21
Nr. 35 NP.11	Ripristino dei fori di ancoraggio della linea vita temporanea, compreso l'intonaco e la tinteggiatura di colore identico a quello esistente. Compreso ogni onere e magistero per rendere l'opera eseguita a regola d'arte. euro (centocinquantauno/93)	a corpo	151,93
Nr. 36 NP.12	VERNICIATURA TERMOSIFONI. Fornitura e posa in opera di due mani di smalto, a base di resina alchidica modificata tipo Redox Radiator della Sikkens, previo preparazione del fondo con un lavaggio o con acqua e ammoniaca o con acqua e aria compressa per rimuovere sporco e grasso, una lieve carteggiatura su tutta la superficie in modo che la vernice possa aderire meglio, compreso lo sfrido e ogni altro onere e magistero per rendere l'opera eseguita a regola d'arte. euro (sessanta/00)	cadauno	60,00
	Data, 22/11/2016		
	Il Tecnico Ing. Mariateresa Solinas		
	----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----		